Директору ГУП г. Москвы

«Информационно-аналитический центр ЕИС «Жилище»

**Каминскому Д. Г.**

ул. Б.Дорогомиловская, д.11, г.Москва, 121151

**Уважаемый Дмитрий Георгиевич!**

Во исполнение поручения заместителя руководителя Департамента В.В. Логуновой прошу Вас **в возможно короткие сроки** выполнить доработку в ИС «Курс-3» в соответствии с требованиями, изложенными в приложении 1.

Приложение: на 4 л.

Начальник Управления

информационных технологий **С. В. Корниенко**

Подгорнова Н.В.

690-47-18

Приложение 1

В целях оптимизации процесса учета семей, проживающих в сносимых домах, а также автоматизации процесса получения сотрудниками Управления программ переселения оперативной информации, необходимой для проведения анализа хода реализации программ переселения, прошу Вас выполнить в ИС «Курс-3» следующие доработки:

1. Ввести новые атрибуты учетного дела (КПУ).

1.1. Формализованное описание состава семьи для определения потребности в размере и типе жилого помещения, в соответствии со статьей 20 закона г. Москвы «Об обеспечении права жителей г. Москвы на жилые помещения» № 29. Новый атрибут КПУ - «состав семьи» формировать по следующему алгоритму:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Формируемое значение «Состав семьи (по закону № 29)» | Всего зарегистрировано на данной площади | Person\_Relation \_Delo. Relation ( из Сlassifier. Classifier\_num =10) |
| 1 | 1 | \* |
| 2 супруги | 2 | = (2 или 6 или 9 или 14 или 18 или 22 или 26 или 30)  у любого члена семьи |
| 2 не супруги | 2 | <> (2 или 6 или 9 или 14 или 18 или 22 или 26 или 30)  у любого члена семьи |
| 3 супруги | 3 | = (2 или 6 или 9 или 14 или 18 или 22 или 26 или 30)  у одного из членов семьи |
| 3 не супруги | 3 | <> (2 или 6 или 9 или 14 или 18 или 22 или 26 или 30)  у всех членов семьи |
| 4 и более | >=4 | \* |

Выводить полученное значение в окне КПУ после строки

всего в семье 2 чел., на учете 1 чел., зарегистрировано на указанной площади **1** чел.…….

Новый атрибут КПУ должен автоматически формироваться для КПУ всех направлений и состояний.

При внесении изменений в КПУ (изменение состава семьи и родственных отношений) новый атрибут «состав семьи» должен пересчитываться.

Новый атрибут «состав семьи» необходимо выводить в списке заявлений, в списке КПУ, в списке ордеров, в списке жилой площади. Необходимо добавить соответствующие условия поиска.

Для ускорения работы со списками предлагаем сохранять формируемое значение для дальнейшего использования (а не пересчитывать каждый раз при формировании списков и поисков).

1.2. Информация о факте ухудшения жилищных условий и информация о наличии проблемной ситуации

В список операций по изменению КПУ, который открывается при внесении выборе подпункта «Изменить» пункта «Работа с делом», добавить новые операции:

- информация о факте ухудшения жилищных условий

- информация о наличии проблемной ситуации и ее решении

1.2.1. Информация о факте ухудшения жилищных условий:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Причина ухудшения | Дата ухудшения | Примечание |
| Выбирается из классификатора  Обязательна для заполнения | Вводится вручную  Обязательна для заполнения | Вводится вручную  Не обязательна для заполнения |

Начальные значения в классификаторе в соответствии со статьей 10 закона г. Москвы «Об обеспечении права жителей г. Москвы на жилые помещения» № 29:

1) изменение порядка пользования жилыми помещениями путем совершения сделок;

2) обмен жилыми помещениями;

3) невыполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;

4) изменение состава семьи, в том числе в результате расторжения брака;

5) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения временных жильцов);

6) выдел доли собственниками жилых помещений;

7) отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения или частей жилого помещения.

1.2.2. Информация о наличии проблемной ситуации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проблема | Дата возникновения проблемы | Примечание |
| Выбирается из классификатора  Обязательна для заполнения | Вводится вручную  Не обязательна для заполнения | Вводится вручную  Не обязательна для заполнения |

Начальные значения в классификаторе:

- самозахват;

- отсутствие собственника – выморочка;

- служебное жилое помещение

- проживание по договору Ренты

- одиноко проживающие граждане, требующие персонального подхода

Информация о решении проблемной ситуации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проблема | Способ решения проблемы | Дата решения проблемы | Примечание |
| Автоматически из предыдущего блока | Выбирается из классификатора  Обязательна для заполнения | Вводится вручную  Обязательна для заполнения | Вводится вручную  Не обязательна для заполнения |

Начальные значения в классификаторе:

- перевод жилого помещения в собственность Москвы;

- выселение;

- перезаключение договора Ренты;

- переоформление служебной площади

Все новые характеристики необходимо выводить в списке КПУ.

Добавить новые условия поиска для списка КПУ:

- ухудшение жил. условий за 5 лет (( текущая дата – дата ухудшения)<= 5 лет);

- наличие проблемной ситуации;

- решение проблемной ситуации

Информацию об ухудшении жил. условий за последние 5 лет выводить в окне КПУ.

2. Новые столбцы в списках:

2.1. Новые атрибуты в соответствии с п.1.1 и 1.2

2.2. В списке КПУ – вывод информации о правах города Москвы на занимаемое жилое помещение (по аналогии с информацией о правах на предоставляемые жилые помещения - блоки РСЖС и ЕГРП в списке жилой площади).

2.3. В списке КПУ - вывод агрегированной информации о требуемых жилых помещениях для всех ЭС, указанной в данных о людях в КПУ.

Вывод в одном столбце через запятую (1Б, 1М и т.д.) – по аналогии с выводом информации из ПЛАН\_КПУ.

3. Новые условия поисков:

3.1. По новым атрибутам в соответствии с п.1.1 и 1.2

3.2. Агрегированный поиск по новым причинам снятия с учета по переселению. Название причины будет начинаться со слова «Переселение».

3.3. По наличию прав г. Москвы (по аналогии с поисками информации о правах на предоставляемые жилые помещения - блоки РСЖС и ЕГРП в списке жилой площади).

ОТДЕЛЬНОЙ ПАРАЛЛЕЛЬНОЙ ЗАДАЧЕЙ:

4. Отражение факта отнесения дома (жилого помещения) КПУ в программе «Переселение» к одному из графиков переселения в списках: заявлений; учетных дел; выписок; жилой площади:

4.1. Новые столбцы:

- год программы (если значений несколько, то через запятую);

- название графика переселения – активной группы (если значений несколько, то через запятую).

4.2. Новые поиски:

- факт отнесения жилого помещения (дома) в программе «Переселение» к одному из графиков переселения.

- год программы;

- название графика переселения – активной группы.